

ZAŁĄCZNIK NR 2
Zadanie Inwestycyjne Przy Strumieniu
Technologia wykonania i standard prac wykończeniowych
V zadanie inwestycyjne
11.03.2026 r.

Element zadania inwestycyjnego	Technologia wykonania i standard prac wykończeniowych
System konstrukcyjny budynku	Ciężki prefabrykat drewniany KVH, klasa drewna min. C24/ certyfikowane CE Podciągi, nadproża i inne elementy zgodnie ze statyką (drewno BSH lub stalowe elementy)
Fundamenty	Płyta fundamentowa energooszczędna, zbrojona, na wzmocnionym podłożu gruntowym w technologii kolumn betonowych Styropian XPS pod systemy fundamentowe (polistyren ekstrudowany) Izolacja z folii budowlanej pod systemy fundamentowe Styropian EPS pod systemy fundamentowe Wykonane podejścia wodne, kanalizacyjne i przepusty elektryczne i teletechniczne Cokół płyty obłożony styropianem EPS
Strop	Parter/piętro: Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3 Konstrukcja drewniana KVH C24 certyfikowane Izolacja akustyczna z wełny mineralnej 100 mm Ruszt drewniany lub metalowy Płyta gips - kartonowa biała, w łazienkach i nad przestrzenią kuchenną zielona Piętro/poddasze użytkowe: Schody strychowe zgodnie z projektem FAKRO/VELUX Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3 Konstrukcja drewniana KVH C24 certyfikowane Izolacja akustyczna z wełny mineralnej 200 mm
Ściana zewnętrzna	Jednokolorowy tynk (wysokiej jakości), elementy drewnopodobne HPL Trespa Meteon Podkład pod warstwę wyprawy tynkarskiej wraz z siatką (system) Izolacja termiczna ze styropianu elewacyjnego białego 60 mm Klej do styropianu systemowy/kołki rozporowe do styropianu Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3 Konstrukcja drewniana KVH C24(certyfikowana) Izolacja termiczna z wełny mineralnej 150 mm Folia paroizolacyjna PE Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL
Ściana międzysegmentowa	Płyta gipsowo-kartonowa ogień Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL Konstrukcja drewniana KVH (certyfikowana) Izolacja akustyczna z wełny skalnej 150 mm Wiatroizolacja - folia wysoce paroprzepuszczalna Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3 Dylatacja +/- 30 mm

	Płyta konstrukcyjna drewnopochodna OSB3 Wiatroizolacja 0,2 mm Izolacja akustyczna z wełny skalnej 150 mm Konstrukcja drewniana KVH (certyfikowana) Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL Płyta gipsowo-kartonowa ogień
Schody	Drewniane tymczasowe
Dach	Dachówka płaska betonowa BRAAS antracyt Łaty dachowe (impregnowane) Kontrłaty dachowe (impregnowane) Wiatroizolacja wysoce paroprzepuszczalna (folia dyfuzyjna) Konstrukcja drewniana KVH C24 certyfikowane Izolacja termiczna z wełny mineralnej 200 mm między krokwiami poddasze użytkowe Folia paroizolacyjna PE Obróbki blacharskie w kolorze dachu System rynien i rur spustowych PCV
Ściana wewnętrzna międzylokalowa	Płyta gipsowo-kartonowa ogień Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL Folia paroizolacyjna PE Izolacja akustyczna z wełny skalnej 80 mm Podkonstrukcja drewniana+poszycie OSB3 Konstrukcja drewniana KVH (certyfikowana) Izolacja akustyczna z wełny mineralnej 50 mm Podkonstrukcja drewniana + poszycie OSB Izolacja akustyczna z wełny skalnej Folia paroizolacyjna PE Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL Płyta gipsowo-kartonowa ogień
Ściana wewnętrzna	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL 12,5 mm Konstrukcja drewniana KVH C24 60x100 mm (certyfikowana) Izolacja akustyczna z wełny mineralnej 100 mm Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL 12,5 mm
Ściana wewnętrzna międzygarażowa	Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL 12,5 mm Konstrukcja drewniana KVH 60x120 mm (certyfikowane) Izolacja akustyczna z wełny mineralnej 100 mm Płyta gipsowo-włóknowa FERMACELL 12,5 mm
Wylewki	Wylewki jastrychowe
Stolarka okienna i drzwiowa	System Salamander Bluevolution 82MD, od środka białe, od zewnątrz antracyt PCV rozwierno-uchylne lub FIX, 3-szybowy pakiet, stolarka okienna montowana w systemie ciepłego montażu, okna trójkątne na piętrze FIX w tym dolne kwatery ze szkłem bezpiecznym, średni współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich okien 0,8 Klamki standardowe białe. Parapety podokienne zewnętrzne aluminiowe w kolorze antracytowym Drzwi wejściowe zewnętrzne Hormann ISOPRO antracyt z przeszkleniem zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską PN-EN 14351-1

	Wrota garażowe segmentowe HORMANN LPU 42 antracyt z napędem Hormann sterowane pilotem Energooszczędne okna dachowe FAKRO/VELUX FIX - w 4 lokalach Okno HST w salonie w budynkach typu A Wyłazy dachowe
Kominy	Wentylacja grawitacyjna (garaż i okap), rekuperacja (czerpnia i wyrzutnia), wywiewki kanalizacyjne
Instalacje elektryczne	Rozprowadzenie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem. Peszle (arot) do fotowoltaiki z garażu na poddasze Montaż rozdzielni podtynkowej i rozprowadzenie kabli zgodnie z projektem Wykonanie punktów oświetleniowych i gniazd. Osprzęt SIMON 10
Instalacje wodno kanalizacyjne	Wykonanie instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej i cyrkulacji. Wykonanie instalacji kanalizacji w budynku
Instalacja centralnego ogrzewania	Kompletna instalacja systemu centralnego ogrzewania wraz z rozruchem kotłowni Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego parter/piętro zgodnie z projektem Gruntowa pompa ciepła Vaillant flexoCOMPACT VWF 58/4 z pasywnym chłodzeniem i zbiornikiem ciepłej wody użytkowej 180l
Instalacja wentylacji	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła z centralą wentylacyjną Komfovent Domekt R 450V Wentylacja grawitacyjna garaży i okapów kuchennych
Instalacja gazowa	Instalacja gazowa do potrzeb kuchni gazowej
Zagospodarowanie terenu	Ogrodzenie przy wjeździe na osiedle (skrzynka na listy, wideodomofon, elektrozaczep w furtce, brama otwierana z pilota) Ogniomurki, przegrody i ogrodzenia międzylokalowe Droga wewnętrzna Oświetlenie drogi wewnętrznej, oświetlenie zewnętrzne lokali Wiata śmietnikowa do każdego lokalu Tarasy od ogrodu z desek kompozytowych. Zbiorniki na deszczówkę
Normy odbiorowe	1. Odbiór ścian: Dopuszczalne odchyłki dla ścian (dla wszystkich ścian): <i>"Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót" wydane w 2024 r. przez Stowarzyszenie Dom Drewniany Wojciech Nitka.</i> 2. Odbiór wylewek cementowych: Dopuszczalne odchyłki od płaszczyzny 5 mm na łacie 2 m (zgodnie z normą PN-76/8841-22).